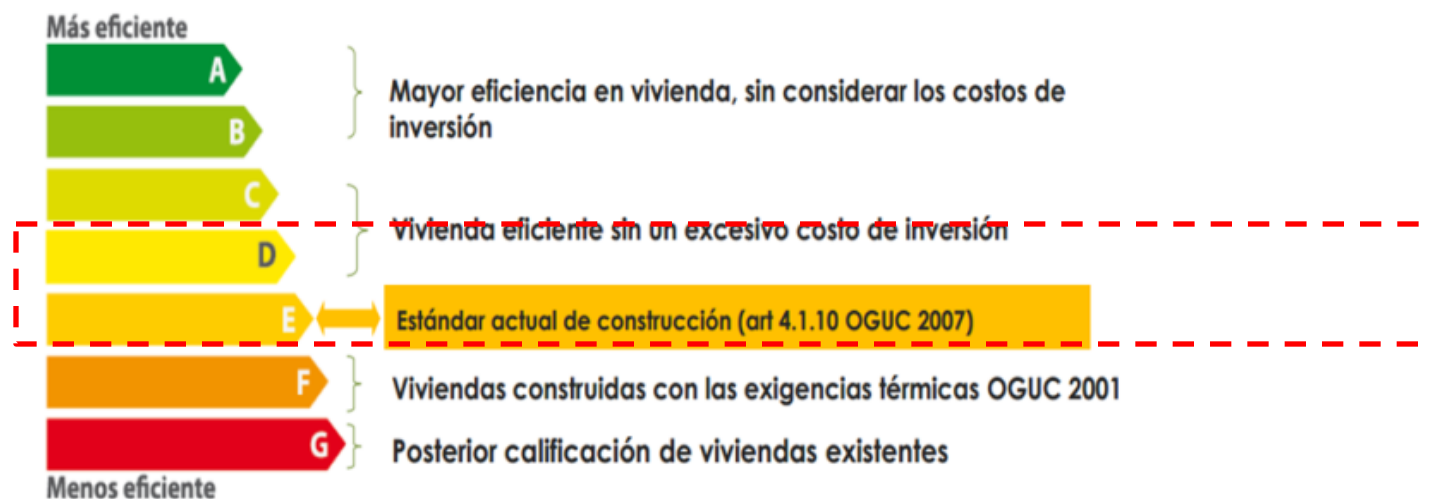




## ECO-HIPOTECARIO

Crédito dirigido a personas, con condiciones crediticias preferentes a la compra de viviendas nuevas, con clasificación **eficiencia energética superior al estándar** de la legislación chilena.

EH



## Financiamiento de KFW a BancoEstado

Monto: USD 150 MM a 15 años/ 2 de gracia

Tasa: Tasa Preferencial

Colocación de los fondos: **3 años**



## Características

- ✓ Viviendas con clasificación superior a la norma vigente
- ✓ Compra de **viviendas nuevas de hasta US\$ 150.000 dólares**
- ✓ Financia hasta el 90% de su valor
- ✓ Financia hasta 20 años plazo

## Beneficios Personas

- ✓ **Tasa preferencial**
- ✓ **Ahorro Energético**, puede permitir que el **Ingreso Disponible** de las familias **aumente** (dependiendo del comportamiento del consumo familiar)
- ✓ Acceso a viviendas de mejor calidad con un **dividendo más baratos**

## Otros Beneficios

- ✓ Incentivo a la compra de **viviendas eco-eficientes**
- ✓ **Acelera la velocidad de venta**, incentivo a su construcción (Inmobiliarias)
- ✓ Incentivo a la utilización Clasificación Energética
- ✓ **Apoyo** a **políticas** públicas asociadas a **eficiencia energética** y **cuidado medioambiental**



Entre el 2013 y el 2016:

- Muchas visitas de KFW a BancoEstado
- Reuniones con: Ministerios, Reguladores, Consultores, etc.

El 2015 se realiza un proceso de Due Dilligence a BE.

Presentaciones a Comité Ejecutivo, aprobaciones internas, etc

## Firma Contrato de Crédito entre BE y KFW

- En Julio 2016 inicio Marcha Blanca en todas las Sucursales



Dic  
2012

Primeras conversaciones con KFW

Jun  
2016

- El 30 Noviembre 2016 se lanzara campaña

Jun  
2019

Término Colocación del Crédito

## 1 Alineamiento en Implementar Producto EE

Socio  
Estratégico  
(KFW)

Trabajo en  
Conjunto  
(KW y BE)

Diseño  
Personalizado

2

- ✓ Relación de largo plazo
- ✓ Confianza mutua
- ✓ Know How
- ✓ Fondos Preferenciales

3










- ✓ Se define ámbito de EE donde trabajar - Vivienda
- ✓ Análisis y Desarrollo del Producto

4

- ✓ Sentido Comercial
- ✓ Ventajas Comparativas
- ✓ Facilidad implementación
- ✓ Validación áreas BE y KFW

Perseverancia y Visión de Largo Plazo

5

PRODUCTO EVALUADO	CONTRAPARTE	RESULTADOS
 <p><b>ECO-HIPOTECARIO</b> Para la compra de viviendas nuevas energéticamente eficientes</p>	Subgerencia Hipotecaria	 <p>Sentido Comercial Implementación simple Certificación disponible</p>
 <p><b>INMOBILIARIO VERDE</b> Para la construcción de edificaciones de uso residencial energéticamente eficientes</p>	Gerencia Inmobiliaria	 <p>Sentido Comercial Implementación simple Certificación disponible</p>
 <p><b>CONSUMO DE REACONDICIONAMIENTO</b> Para reacondicionamiento térmico de viviendas existentes</p>	Subgerencia Comercial Relacional Subgerencia Comercial Segmento Emergente	  <p>Sentido Comercial Implementación compleja Certificación <b>no</b> disponible</p>
 <p><b>HIPOTECARIO DE REACONDICIONAMIENTO</b> Para reacondicionamiento térmico de viviendas existentes</p>	Subgerencia Hipotecaria	 <p>No hace sentido Comercial</p>